

PROJEKT TECHNICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **Wykonanie parkingu przy budynku dydaktycznym "Kredens" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie**

ADRES BUDOWY: **Obręb 0015 - Karolewo, działka nr ew. 28/97,
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn, gmina Kętrzyn,**

INWESTOR: **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn**

KAT. OBIEKTU: **XXII**

KOD. TERYT: **280803_2.0015.28/97**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński**

Karolewo, wrzesień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Projekt techniczno - budowlany

1. Część opisowa
 - a) Opis techniczny
 - b) Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji
2. Część graficzna
 - a) Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
 - b) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - c) Rzut dachu w skali 1:50

OPIS TECHNICZNY

do **projektu techniczno-budowlanego** wykonania parkingu przy budynku dydaktycznym „Kredens” Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, dz. nr ew. 28/97 obręb Karolewo, 11-400 Kętrzyn

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Aktualna mapa geodezyjna w skali 1: 500
- d) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest wykonanie parkingu przy budynku dydaktycznym „Kredens”, na części działki nr 28/97 obręb Karolewo, 11-400 Kętrzyn.

Opracowanie zawiera prace budowlane wykonania nawierzchni utwardzonej przy istniejącym budynku, których celem będzie wykonanie parkingu samochodowego, pełniącego również funkcję dojazdu do budynku warsztatów oraz placu manewrowego do nauki jazdy /opcjonalnie/.

3. Ogólna charakterystyka istniejącego terenu

Działka o Nr 28/97 o powierzchni około 4,1680 ha położona w Karolewie, zabudowana jest budynkami Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, w skład których wchodzi: przedmiotowy plac pod docelowy parking, budynek dydaktyczny „Kredens”, budynek warsztatów szkolnych oraz budynek garażu na ciągniki i remizy, niezbędna infrastruktura w postaci sieci uzbrojenia terenu, alejek i chodników.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, teren działki jest częściowo ogrodzony. Na terenie przedmiotowej inwestycji występują media zewnętrzne (woda, kanalizacja sanitarna, sieć gazu, energetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza). Projektowany parking nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt zakłada wykonanie parkingu o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej typu „cegiełka” grubości 8 cm na części wydzielonej działki o powierzchni około 768,00 m² wraz z wykonaniem krawężników betonowych wystających i wtopionych (najazdowych). Dodatkowo parking może pełnić funkcje placu manewrowego do nauki jazdy.

5. Posadowienie

Projektowany parking będzie posadowiony bezpośrednio na gruncie.

6. Dane o obiekcie, funkcja i charakterystyka

6.1 Funkcja obiektu

Projektowane przedsięwzięcie pozwoli utwardzić wydzieloną część terenu na funkcje parkingu (nawierzchni utwardzonej) przeznaczonej na postój samochodów jak również służący plac manewrowy do nauki jazdy.

6.2 Charakterystyka ogólna

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej typu „cegiełka” gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Wokół projektuje się krawężniki betonowe wystające i wtopione (najazdowe). Wody opadowe planuje się oprowadzić w sposób powierzchniowy poprzez zastosowanie spadków o nachyleniu 0,5-1,0% w kierunku zewnętrznym od przyległych budynków do gruntowej nawierzchni trawiastej na teren będący własnością inwestora.

6.3 Dane o obiekcie, charakterystyczne dane liczbowe

Długość i szerokość:

- /wymiarzy maksymalne/ - 37,80m x 24,30m

Wysokość budynku/do kalenicy/: - nie dotyczy

Kubatura obiektu: - nie dotyczy

Powierzchnia zabudowy (powierzchnia nawierzchni): - **768,00 m²**

7. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

a) Roboty ziemne

- Zdjęcie warstwy urodzajnej „humusu” na grubości około 15 cm,
- Mechaniczne korytowanie istniejącego podłoża grubości około 35 cm pod docelowe warstwy konstrukcyjne nawierzchni parkingu,

UWAGA:

Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót ziemnych przy istniejących fundamentach przyległych budynków.

Należy zachować szczególną ostrożność w przypadku robót ziemnych przy istniejących mediach zewnętrznych

b) Warstwa filtrująca

- Projektuję się warstwę filtrującą z piasku grubości min. 15 cm na nośnym podłożu gruntowym wraz z profilowaniem i zagęszczaniem.

c) Podbudowa

- Projektuję się podbudowę z kruszywa łamanego 0-31,5mm grubości min. 20 cm ułożoną na podłożu warstwy filtrującej z piasku.

d) Nawierzchnia

- Projektuję się nawierzchnię z kostki betonowej typu „cegiełka” grubości 8 cm w kolorze szarym z oddzielającymi miejscami parkingowymi wstawkami w kolorze kontrastującym np. czerwonym lub grafitowym. Nawierzchnię z kostki należy układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości min. 4 cm.
- Nawierzchnię należy układać z odpowiednimi spadami 0,5-1% pozwalającymi odprowadzić wodę opadową na zewnątrz nawierzchni eliminując ryzyko zastoju wody w nawierzchni parkingu, jak również dostawania się wody opadowej do przyległych budynków i urządzeń.

e) Krawężniki i obramowania

- Projektuje się wystające krawężniki betonowe o wymiarach 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 – szczegóły lokalizacji krawężników wystających zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- Projektuje się wtopione (najazdowe) krawężniki betonowe o wymiarach 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 – szczegóły lokalizacji krawężników wystających zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

f) Wykończenie zewnętrzne

- Zewnętrzny przyległy teren przy projektowanej nawierzchni parkingu z gruntu urodzajnego należy wyprofilować i zasiać trawą,

8. Projektowane elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne - nie dotyczy

b) Instalacje wodno - kanalizacyjne

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo poprzez wykonanie spadków w nawierzchni na przyległy teren trawiasty do projektowanego parkingu.

9. Stan istniejący, zalecenia, program prac poszczególnych elementów budynku.

9.1 Nawierzchnie

STAN ISTNIEJĄCY, ZALECENIA:

Istniejący teren posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną w części pokrytą roślinnością trawiastą oraz wjazdami utwardzonymi do przyległego budynku. Teren nie jest utwardzony, brak jest regularnych spadków. Istniejące wjazdy do budynku warsztatów są zbyt strome. Zaleca się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej wraz z wykonaniem nowych wyprofilowanych wjazdów z odpowiednimi spadkami pozwalającymi odprowadzić wody opadowe.

PROGRAM PRAC:

- Rozebranie istniejących wjazdów z nawierzchni betonowych oraz kostki betonowej,
- Usunięcie ziemi urodzajnej humusu wraz ze złożeniem ziemi na odkład,
- Roboty ziemne – mechaniczne wykonanie koryta na projektowanej powierzchni placu wraz z profilowaniem i niwelacją istniejącego i wywozem nadmiaru ziemi,
- Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku gr 15 cm wraz z zagęszczeniem,
- Montaż krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr 20 cm wraz z zagęszczeniem,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- Plantowanie przylegającego gruntu rodzimego wokół wykonanego parkingu.

10. Charakterystyka obiektu i opis jego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektowany parking nie narusza warunków gruntowo - wodnych.
- W projekcie zastosowano rozwiązania projektowe i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt jako całość i jego poszczególne elementy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i okolicznych mieszkańców.

- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty ITB, PZH oraz inne i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Kierownik robót jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.

11. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował

Marcin Dobrzyński

PLAN B. i O.Z.
informacja

LOKALIZACJA:
Dz. Nr 28/97 obręb Karolewo
11-400 Kętrzyn

INWESTOR:
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn

OPRACOWANIE:
mgr inż. Marcin Dobrzyński

Część opisowa

Obiekt: Wykonanie parkingu przy budynku dydaktycznym "Kredens" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie

1. Zakres robót

Prace budowlane związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonej na istniejącym wydzielonym terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie.

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne, korytowanie pod projektowane warstwy nawierzchni parkingu,
- wykonanie warstwy filtrującej z piasku ,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- zagęszczanie i profilowanie podłoża konstrukcyjnego pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- profilowanie przyległego gruntu rodzimego wraz z zasiewem trawy,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

1. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

3. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport materiałów z rozbiórek
- transport i montaż elementów

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik robót winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

6. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

7. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

Marcin Dobrzyński